

AS. OY PANORAMA, RÄÄVELINTIE 7



LIFEHOOD HOMESIN TARINA

Lifehood Homesin tarina alkoi vuonna 2021 kun perustajat Bo Priestester ja Tomi Sarlin päätyivät sattumalta vaihtamaan ajatuksia kotiseutunsa Suur-Kauklahden kiivaasta rakentamisesta.

"Pohdimme minkälainen rakentaminen nostaisi alueen profiilia ja minkälainen ei. Leikittelimme ajatuksella uudesta asumisen konseptista, jossa rakennettaisiin tulevaisuuden maamerkkejä, taloja, joista me ja koko alueen yhteisö voisi olla ylpeä. Voisiko sellaisilla taloilla nostaa koko ympäristön arvostusta ja haluttavuutta?"

Olimme myös yhtä mieltä siitä, että asuntotuotannon jälkimarkkina on hoidettu huonosti, jos ollenkaan. Ryhdyimmekin ideoimaan uudenlaisia elinkaari palveluja. Sellaisia, jotka aidosti integroituisivat koteihin luoden lisäarvoa vielä vuosikymmentenkin päästä.

Suunniteltuamme konseptia yli vuoden, olimme valmiita käynnistämään tämän kunnianhimoisen hankkeen, jonka lopputulosta pääsemme nyt ylpeänä esittelemään Sinulle. Takanamme on valtava määrä samat arvot jakavien kumppaneiden etsintää, opiskelua, ideointia, valintoja, koordinoitua ja kouluttamista – sekä tietenkin rakentamista!

Lupaamme, että ensivierailu kenties tulevaan kotiisi on elämys. Sellainen, joka toistuu joka ikinen aamu, kun heräät virkeänä uuteen päivään upeassa Lifehood-kodissasi!"

Kauklahdessa 18. Helmikuuta 2024

Bo Priestester & Tomi Sarlin
Lifehood Homes Oy
Perustajaosakkaat







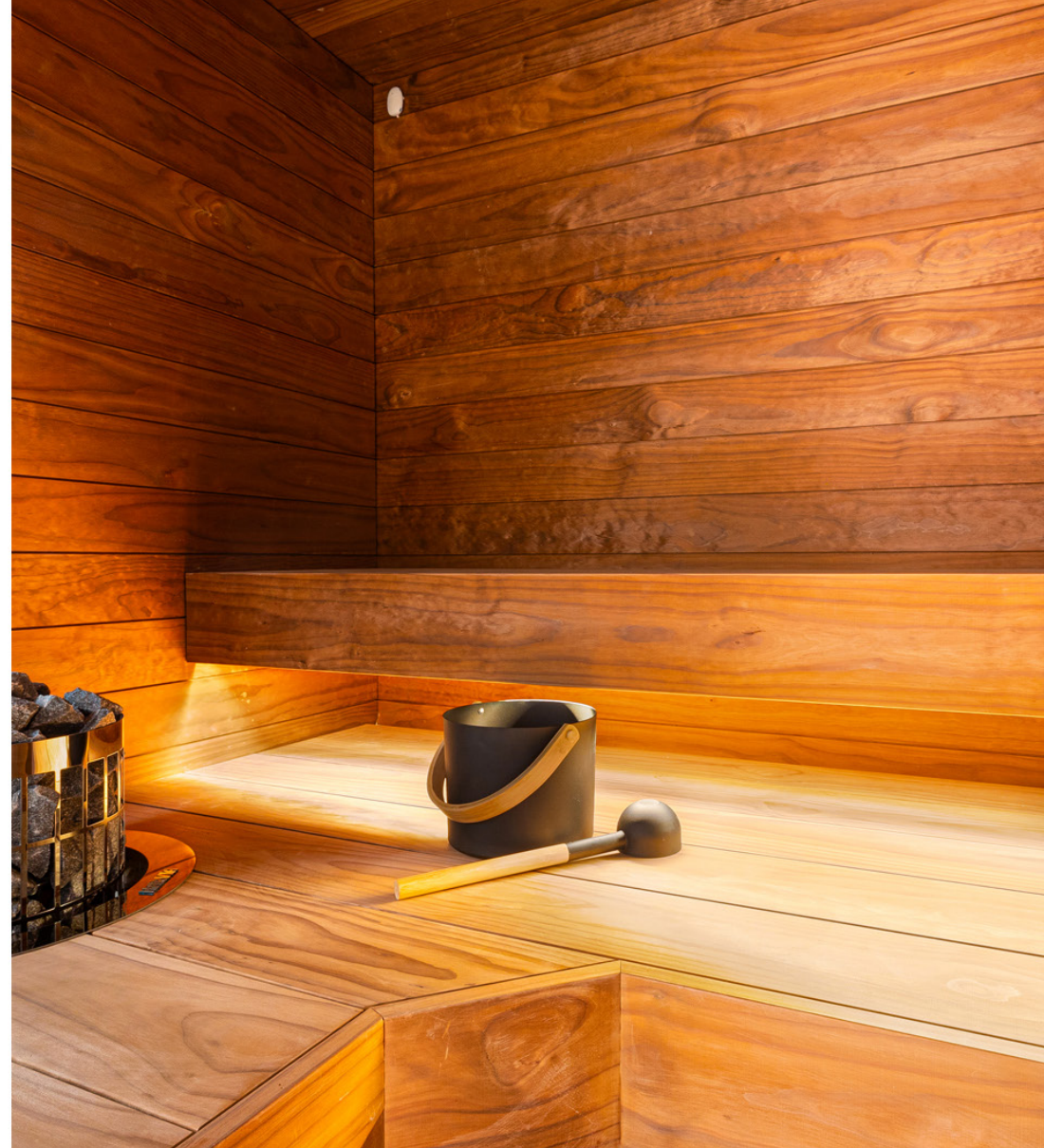


**CREATING FUTURE
LANDMARKS – FOR YOU**









MIKÄ PAIKALLAVALUTALO?

Paikallavalaminen on vaativissa kohteissa käytetty rakennustapa, jossa käytetään muottikalustoa antamaan runkorakenteen muoto. Muotin sisälle asennetaan rauditus ja talotekniikkaa, jonka jälkeen muotti valetaan täyteen betonia. Betonin kovettuttua muotti puretaan ja käytetään uudelleen.

Valitsimme rakennustavaksi paikallavaletun betonin, sillä se mahdollistaa ainutlaatuisen korkealuokkaisen arkkitehtuurin ja elävät betonipinnat. Betonin sisälle saa integroitua talotekniikka; ilmanvaihtokanavia, lämmitystä, valaistusta, kaiuttimia, verhokoteloita ja paljon muuta. Tämä tekniikka on jopa arvokohteissa perinteisesti sijoitettu alaslaskuihin tai tyydytty pinta-asennusratkaisuihin.

Betoni on myös kosteusteknisesti turvallinen ja käytännössä "ikuinen" materiaali. Massiiviset, saumattomat rakenteet ovat ilmatiiviitä ja tasalämpöisiä. Ne eristävät tehokkaasti ääntä niin ulkoa kuin asuntojen ja huoneiden välillä. Jopa katto on 30 cm paksua teräsbetonia ja on jo itsessään vesitiivis rakenne.

Ekologisin talo on sellainen, joka rakennetaan vain kerran ja jonka huoltotarve on pieni. Näin paikalla valettu Lifehood-talo on myös kestävä ja vastuullinen valinta.



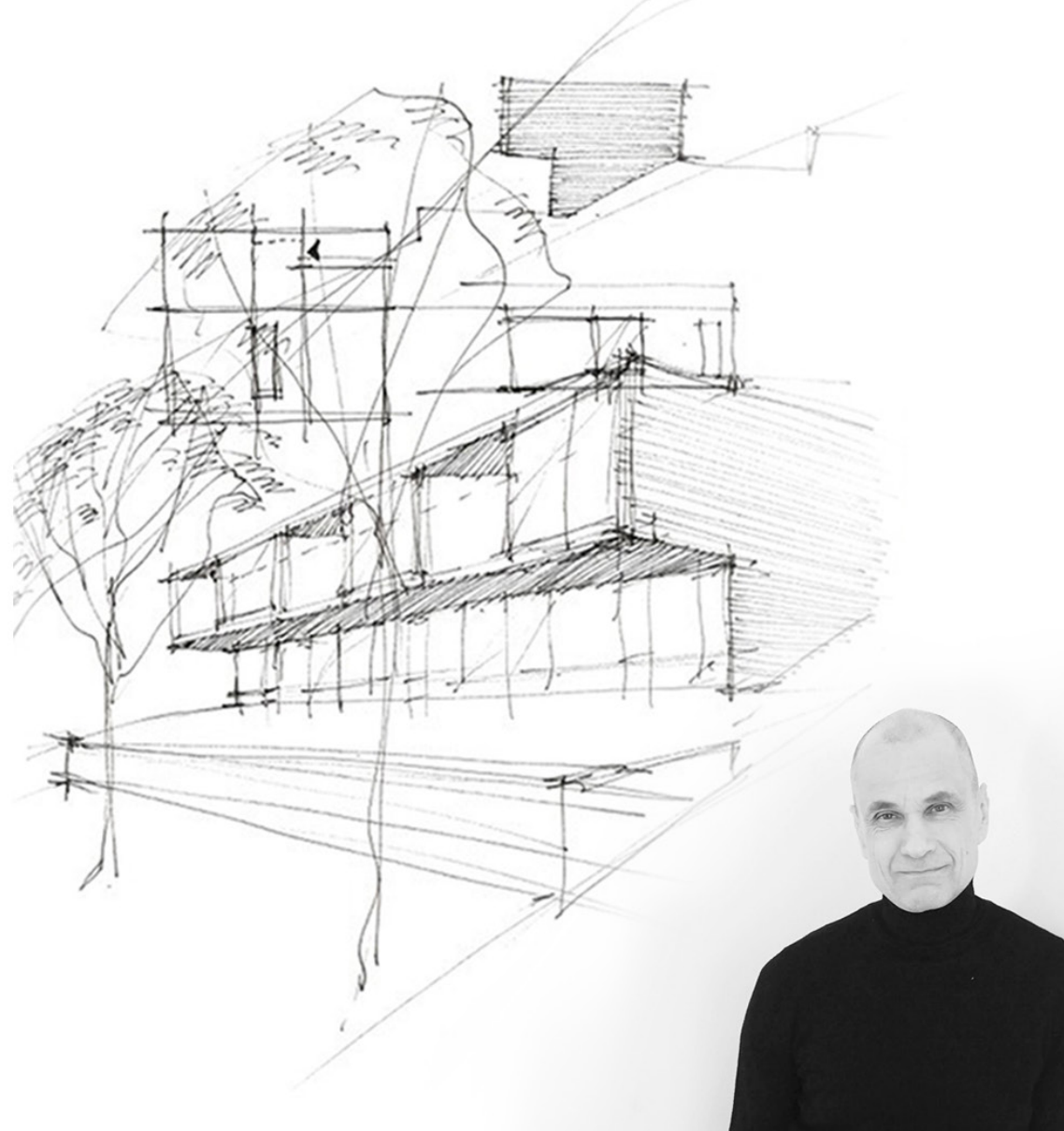


ARKKITEHDIN TERVEISET

”**Lifehood Homes** tarjosi kiinnostavan toimeksiannon suunnitella rakennus, jonka tulisi kestää aikaa niin teknisesti kuin myös visuaalisesti. Konseptin lähtökohdaksi valittu rakennustapa, paikalla valettava betoni, ohjasi luontevasti suunnittelua selkeään ja konstailemattomaan suuntaan, jossa myös tilankäytön tehokkuus oli keskeinen tavoite. Suunnitelma luottaa rehellisiin ja ajattomiin ratkaisuihin, jotka tarjoavat selkeät puitteet monenlaiseen elämään. Trendien sijaan valintoja ohjasi Lifehood Homes -konseptin mukaisesti kestävyys, huolettomuus ja tavoite asumisen helppoudesta – vuosikymmeniksi eteenpäin.

Suunnittelijana ilahdutti myös se poikkeuksellinen kunnianhimo, jolla Lifehood Homes halusi paneutua pieninpiinkin detaljeihin – asia, jonka arvo unohdetaan usein.”

Juha Klemetti
arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Juha Klemetti Oy





KAUKLAHTI ON YKKÖNEN

Ensimmäiset Lifehood-kodit nousevat Espoon Kauklahteen, upeaan rinteeseen, josta on näkymä yli kattojen. Alue on lapsiperheiden suosiossa ja kehittyy voimakkaasti. Taloussanomien selvityksessä Kauklahti nousikin Suomen ykköseksi alueena, jonka arvostus on noussut eniten. Tässä kehityksessä haluamme osaltamme olla suunnannäyttäjiä. Lupauksemme mukaisesti luomme koteja, joista on iloa paitsi asujalleen myös ympäröivälle yhteisölle.

Kauklahdessa on onnistuttu säilyttämään tiivis kyläyhteisö ja alueelle tullaan kauempaakin nauttimaan sen palveluista mm. Pizzeria Edvin ja Maxin Kala. Kauklahdessa on myös upouusi Ruotsinkielinen ala-aste. Hyvä tapa integroitua kyläyhteisöön on vaikkapa suosituksen kyläseuran, Kauklahden Pyrinnön jalkapalloaktiiviteeteissa tai alueen aktiivisissa sosiaalisen median ryhmissä.

KAUKLAHTI ON SUOMEN YKKÖNEN

TALOUSSANOMAT

VARUSTELU

Standard (as. 1 ja 3)

Premium (as. 2)

Integroitu design-valaistus	K	K
Casambi-kotiautomaatio valoille ja verhoille	K	K
Ulko-ovien piilosaranat ja ovipumput	K	K
Design dB -väliovet	K	K
Silent Home	K	K
Listaton talo	K	K
Johdoton olohuone	K	K
Amme	K	K
Viilennys	K	K
Latausasema sähköautolle	K	K
Integroitu äänentoisto monihuoneohjauksella	V	K (5 tilaa)
Kotiteatteri	V	K (Dolby Surround 5.1 + 130" 4K)
Motorisoidut kiskoverhot	V	K (1 tila)
Motorisoidut rullaverhot	V	K (4 tilaa, OH:ssa pimentävä + screen kangas)
Kiinteä 5G-verkko ja Google Nest-WLAN sisäverkko	V	K
Parvekelasitus	V	V
Poreamme	V	V
Sähköhanat	V	V
Kulunvalvonta	V	V
Parvekkeen infrapunalämmitys	V	V
22 kW latausasema autolle	V	V
Oikotie koululle ja päiväkotiin	V	V

K = Vakiovaruste

V = Varaus



Lifehood Homes tuo markkinoille uuden betonitalokonseptin, joka on kaiken nähneillekin vaikuttava kokemus.

Tinkimättömyydestään tunnetulle SAFA arkkitehti Juha Klemetille annettiin tehtäväksi suunnitella

ja tulevaisuudessa juuri sellaisena kuin arkkitehti on ne tarkoittanut.

Tavoitteen toteuttamiseksi suunnitelimme itsellemme valmistustyökalut ja menetelmät sekä koulutimme tekijät. Talossa on hyödynnetty mo-

nipuolisesti moderneja valmistusmenetelmiä ja rakenteissa on mm. satoja 3D -tuosteita.

ASUMISEN HIGH END SAAPUI KAUKLAHTEEN

tulevaisuuden maamerkkejä, jotka kestävät vuosisatoja. Taloja, joiden asuinkustannukset ovat mahdollisimman alhaiset ja huoltotarve pieni. Asuntojen arkkitehtuuri on selkeälinjaista ja ajatonta. Jopa paikallavalettu autokatos on kuin taideteos. Talon runko on tehty kokonaan betonista paikallavalamalla, joka mahdollisti mm. upeat betonipinnat. Reynaersin alumiini-ikkunoilla saatiin korkeat tilat ilman yläikkunoita minimoiden näköesteet.

Konseptia varten kehitimme lukuisia ratkaisuja, jotka palvelevat korkealuokkaista asumiskokemusta. Jokainen yksityiskohta on tietoinen päätös, jonka kruunaa huolellinen toteutus. Talotekniikka on piilotettu runkorakenteisiin poikkeuksellisella tavalla, jolla asuntojen selkeälinjaisuus säilyy nyt

Halusimme panostaa kolmeen osa-alueeseen, jotka vaikuttavat kukin merkittävästi asumiskokemukseen:

- Akustiikka: akustinen suunnittelu ja toteutus on tehty kokonaisvaltaisella otteella, jotta kodeista saadaan äänimaailmaltaan rauhallisia ja tiloista äänieristettyjä.
- Valaistus: rakenteisiin integroitu korkeatasoinen valaistus on tunnelmanluoja, joka säätyy automaattisesti arkirutiinien mukaan
- Sisälämpötila: vuoden ympäri tasalämpöinen talo on ihmiselle terveellisin. Lämmitys ja viilennys tapahtuvat maalämmöllä/-viileällä.

Tämä kolmeasuntoinen rivitalo sijoittuu erinomaisten liikenneyhteyksien ja palveluiden varrelle jyrkkään

rinteeseen panorama -näkymin yli kattojen. Kauklahti on voimakkaasti kasvava yhteisöllinen kylä, joka on erityisesti lapsiperheiden suosiossa. Kävelymatkan päässä ovat tarhat, Lidl, Alko, kirjasto, juna-asema, urheilukenttä ja suomen- sekä ruotsinkieliset koulut.

As Oy Panorama tarjoilee asumisen uuden standardin vaativille asiakkaille. Tervetuloa!





LAADUN TAIKA

Lifehood-talossa laatu tarkoittaa keskeistä sijaintia, joka tarjoaa puitteet turvalliselle ja vaivattomalle elämälle. Se tarkoittaa rakennusteknisiä ratkaisuja, jotka ovat turvallisia ja pitkäikäisiä. Se on ajatonta arkkitehtuuria trendeillä surffauksen sijaan. Laatu tulee esille asumista palvelevissa innovaatioissa ja yksityiskohdissa, jotka saavat suupielet hymyyn vielä vuosienkin päästä. Jokainen yksityiskohta on tietoinen valinta, eikä mitään ole jätetty sattuman varaan.

Asetettujen tavoitteiden toteuttaminen on vaatinut meiltä ja kumppaneiltamme paljon. Omien alojensa huippuammattilaiset – suunnittelijat, laatoittajat, puusepät, peltisepät ja monet muut – ovat näkemyksellisyydellään ja tinkimättömydellään toteuttaneet poikkeuksellisia koteja, josta olemme ylpeitä.

Lifehood-talon asukkaana opit kunnioittamaan tehtyä työtä, nähtyä vaivaa. Arvostaa helppoutta, huolettomuutta ja toimintavarmuutta. Aika kuluu, mutta arvostuksesi kotiasi kohtaan vain kasvaa. Vaatimuksesi asumiselle on peruuttamattomasti muuttunut.



AS OY PANORAMA

Asunnot:

Nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
B 1	4h + k + 2 x kph + s + työtila + parveke	113,00 m ²
B 2	4h + k + 2 x kph + s + työtila + parveke	113,00 m ²
B 3	4h + k + 2 x kph + s + työtila + parveke	113,00 m ²

Autokatospaikat:

Ap 1	Autokatos	15,00 m ²
Ap 2	Autokatos	15,00 m ²
Ap 3	Autokatos	15,00 m ²
Ap 4	Autokatos	15,00 m ²
Ap 5	Autokatos	15,00 m ²

Yhteydenotot:
Tomi Sarlin
 myyntijohtaja
 Lifehood Homes
 P. 050 365 9200
 tomi@lifehood.fi



YLÄKERTA B1 B2 B3



ALAKERTA B1 B2 B3





1. Lifehood Homes / As. Oy Panorama
2. LIDL ja Alko Kauklahti
3. K-Supermarket Lasihytti / Maxin Kala
4. Edvin Pizza Napoletana
5. Ruotsinkielinen ala-aste ja päiväkotii
6. Juna-asema 10 min/500 m
7. Ylä- ja ala-aste 7 min/300 m
8. Keskusta (mm. Leipomo Halme) 15 min/900 m
9. Hansavalkaman kenttä 7 min/300 m

60°11'26"N 24°36'3"E



Lifehood FAMILY

WE LOOK OUT FOR EACH OTHER

LIFEHOOD FAMILY

Kattavat elinkaaripalvelut

Tutustu tarkemmin lifehood.fi/FAMILY



KODIN
PÄIVITYSPAKETIT



YHTEISÖ JA
YHTEYDENPITO



STAILAUS- JA
SISUSTUSRATKAISUT



TONTIT, UUDET KOHTEET
JA ETUOSTO-OIKEUS



ELINKAARIPALVELUT
3.0



RAHOITUS JA
ARVONNOUS





LF LIFEHOOD
HOMES

CREATING FUTURE
LANDMARKS – FOR YOU

[INSTAGRAM](#)

[FACEBOOK](#)

[LINKEDIN](#)

[LIFEHOOD.FI](#)